

**TRIBUNALE DI RIMINI**  
(sezione fallimentare)

**FALLIMENTO FRESCOPRONTI S.R.L.**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Carla Fazzini**  
**Curatore: Dott. Ugo Morganti**

**AVVISO DI VENDITA DI RAMO D'AZIENDA**

Il Curatore informa che il Comitato dei Creditori ed Sig. Giudice Delegato hanno autorizzato la vendita mediante procedura competitiva del seguente ramo d'azienda di pertinenza dell'intestata procedura, sita in San Giovanni in Marignano (RN) ed esercente l'attività di produzione e commercializzazione di prodotti alimentari freschi, nonché la preparazione di sughi e primi piatti pronti. L'azienda di seguito descritta verrà ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al seguente prezzo base:

- Valore dell'avviamento commerciale ..... €50.000-  
(rappresentato dai marchi registrati: "La Magnucola", "La Bottega dei Sughi", "Sughissimi" e "Mare e sughi", dai ricettari per la preparazione dei prodotti e dall'elenco clienti)
  - Valore dell'immobile ..... €365.000-  
(capannone industriale sito in San Giovanni in Marignano – RN di cui al Foglio7 Part.233 Sub.10 Categoria D/7 R.C. 4.224,62 come da perizia di stima redatta dall'Ing. Emanuel Tamburini di Rimini)
  - Valore delle attrezzature presenti..... €12.407-  
di cui per Fiat Iveco tg. CT356KD (refrigerato) anno 2005 del valore di ..... €1.500-  
di cui per Fiat Doblò tg. CN658WE anno 2004 (refrigerato) del valore di ..... €3.000-  
di cui per impianti e macchinari del valore di ..... €5.720-  
di cui per attrezzature ed arredamento del valore di ..... €2.187-
- TOTALE PREZZO BASE (arrotondato) ..... €428.000-**

L'acquirente dovrà inoltre impegnarsi ad acquistare i beni di proprietà di Medioleasing S.p.a. siti presso la sede sociale e dettagliati nell'inventario fallimentare, ai quali è stato attribuito dalla società di leasing un valore di €33.700,00 oltre ad IVA 20%, ma che dovrà comunque essere oggetto di conferma e definizione da parte della società stessa.

L'offerta dovrà pervenire presso l'ufficio del Curatore in Rimini, Via Flaminia Conca 11 entro le ore 13,00 di mercoledì 24 Marzo 2010 in busta chiusa all'esterno della quale dovrà essere indicato il nome della procedura fallimentare a cui si riferisce ed il nome della persona che materialmente provvede alla presentazione.

La busta dovrà contenere:

- tutte le generalità dell'offerente (incluso il codice fiscale); se questo è una società anche copia autentica dell'atto di conferimento di poteri di rappresentanza e/o delega; se l'offerta è presentata per persona fisica/giuridica da nominare, impegno ad indicarla (con tutte le generalità) entro 15 giorni lavorativi dall'aggiudicazione;
- indicazione dell'ammontare offerto, che non dovrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato, con modalità di pagamento: quanto al 50% del prezzo di aggiudicazione, non oltre 15 giorni lavorativi dall'aggiudicazione stessa, quanto al residuo entro gli ulteriori 30 giorni lavorativi;
- assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Frescopronti S.r.l." per l'ammontare del 10% del prezzo proposto a titolo di cauzione;
- impegno ad acquistare i beni di proprietà di Medioleasing S.p.a. sopra indicati.

L'offerta non è efficace: se mancano le generalità dell'acquirente, se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base stabilito, se l'offerente non presta cauzione con assegno circolare intestato a "Fallimento Frescopronti S.r.l." o in misura non inferiore al 10% del prezzo da lui proposto, se nei 15 giorni lavorativi successivi all'aggiudicazione non verrà pagato almeno il 50% del prezzo di aggiudicazione ed il residuo nei 30 giorni lavorativi seguenti, se non viene presentato con l'offerta impegno ad acquistare i beni di proprietà di Medioleasing S.p.a.

L'aggiudicatario, in caso di inadempimento rispetto a quanto contenuto nell'offerta presentata o comunque rispetto a quanto sopra stabilito, decade da ogni diritto con perdita della cauzione a titolo di penale.

Il giorno **mercoledì 24 Marzo 2010 alle ore 15,00** presso l'ufficio del Curatore si procederà all'apertura delle buste e, nel caso di più offerenti, verrà indetta una gara tra quelli presenti sulla base dell'offerta più alta pervenuta con aumento minimo di €5.000= (cinquemila/00). Qualora invece non pervenissero offerte l'asta verrà ripetuta, con le medesime modalità, ma ad un prezzo base di **€380.000 (trecentottantamila/00)**, il giorno **mercoledì 14 Aprile 2010** con termine per il deposito delle buste entro le **ore 13,00** ed apertura delle stesse alle **ore 15,00** del medesimo giorno. La riduzione di prezzo non interesserà il valore dei beni in leasing salvo diversi accordi da prendersi, a cura degli acquirenti, direttamente con la società di leasing presso il numero 07150213262 (Sig. Marco Fabbietti).

Dell'intera procedura sarà redatto, in entrambi i casi, verbale che verrà comunicato al Comitato dei Creditori e depositato in Cancelleria ai sensi del 5° comma art.107 L.F. unitamente agli altri documenti afferenti la vendita. Dopo l'aggiudicazione non sono ammissibili offerte di aumento del sesto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. ed il Curatore chiederà autorizzazione al Sig. Giudice Delegato al fine di procedere a formalizzare la vendita così come previsto dalle norme contenute negli artt.105 Legge Fallimentare e 2556 Codice Civile. Tutte le imposte, le spese di trasferimento, cancellazione delle eventuali trascrizioni ed annotazioni, rimozione e custodia dei beni saranno a carico dell'aggiudicatario. Trattandosi di cessione di ramo d'azienda l'atto sarà soggetto ad imposta di registro.

Per ulteriori informazioni e per il dettaglio dei beni posti in vendita rivolgersi presso lo studio del Curatore Tel. 0541/309682, fax 0541/769338 email [umorganti@studiompm.191.it](mailto:umorganti@studiompm.191.it).

Rimini, lì 03/02/2010

Il Curatore Dott. Ugo Morganti